

## Richtfest für „Haus 1“ des Weinstock-Quartetts

**Gemeinsames Projekt von Städtischer Wohnbaugesellschaft und Projektentwickler BPD an der Jahnstraße im Rohbau fertiggestellt**

**EMMENDINGEN** (BZ). Der Startschuss für den Bau der insgesamt vier Mehrfamilienhäuser mit 67 Wohneinheiten und 67 Tiefgaragen-Stellplätzen erfolgte bereits in Form eines „virtuellen Spatenstichs“ im April dieses Jahres. Leider kann Corona-bedingt auch kein traditionelles Richtfest gefeiert werden. Dennoch sollten Käufer und zukünftige Mieter über den Baufortschritt informiert werden. Daher gab es auch ein virtuelles Richtfest, das im Netz verfolgt werden konnte.

Das Gesamtprojekt wird seitens BPD vom Freiburger Regionalbüro gemeinsam mit dem Generalunternehmer IW Bau GmbH aus Teningen realisiert. Das von der städtischen Wohnbaugesellschaft Emmendingen im „Emmendinger Modell“ von der BPD erworbene Gebäude „Haus 1“ ist nun das erste der vier Gebäude, das im Rohbau bereits fertig gestellt ist. Bevor nun der neu geschaffene, soziale Wohnraum von der Wohnbaugesellschaft als hundertprozentigem städtischen Tochterunternehmen vermietet werden kann, steht auf der Baustelle die Ausbauphase an. Ziel ist, bis zum Sommer 2021 die 15 Wohneinheiten und die darunterliegende Tiefgarage fertigzustellen. Das Angebot an bezahlbarem Wohnraum wird laut Pressemitteilung in diesem Gebäude einen ausgewogenen Mix aus fünf 3-Zimmer-Wohnungen, fünf 2-Zimmer-Wohnungen und fünf 4-Zimmer-Wohnungen umfassen. Die Bereitstellung von Heiz-



**Der Rohbau ist fertig im Haus 1 des Projekts Weinstock-Quartett an der Jahnstraße. Dort entstehen 15 Wohnungen für Mieter mit schmalen Geldbeutel.**

FOTO: STADT EMMENDINGEN/BPD

energie und Warmwasser erfolgt über eine Pellet-Heizanlage.

„Mit der Fertigstellung des Gebäudes setzt sich eine Reihe von Projekten der städtischen Wohnbaugesellschaft fort, die den kommunalen Wohnungsbestand nachhaltig erhöht. Es fügt sich damit in die Bauvorhaben Jägeracker, Rheinstraße, die Sanierung der Gebäude in der Neubronnstraße und den geplanten Neubau

in der Hochburger Straße ein“, wird der Aufsichtsratsvorsitzende Oberbürgermeister Stefan Schlatterer zitiert.

Die weiteren 52 Eigentumswohnungen mit den dazugehörigen Stellplätzen, die derzeit im freien Vertrieb angeboten werden, werden zeitlich leicht versetzt im Frühjahr/Sommer 2022 bezugsbereit fertiggestellt sein. Eine Unterscheidung der Mietwohnungen von den Eigentums-

wohnungen wird durch die einheitliche Bauweise des gesamten Quartiers von außen kaum möglich sein.

Das Projekt in Emmendingen ist nicht das erste Projekt von BPD in der Region: Das international tätige Unternehmen mit Ursprung in den Niederlanden hat in der Vergangenheit bereits Wohnbauprojekte im Süden Baden-Württembergs erfolgreich geplant und realisiert.